



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 1– Politiche Sociali, Pubblica Istruzione, Promozione Culturale e Sportiva

Bando di gara per la concessione di un servizio di attività di laboratorio finalizzate all'acquisizione e/o mantenimento delle capacità di autonomia, progettualità e creatività di soggetti disabili da svolgere nella struttura di proprietà dell'Amministrazione Comunale, da arredare, ubicata all'interno del Parco Comunale di San Lussorio.

Progetto del Servizio

1. Relazione tecnica descrittiva del progetto

L'appalto ha per oggetto la concessione di un servizio di attività di laboratorio finalizzate all'acquisizione e/o mantenimento delle capacità di autonomia, progettualità e creatività di soggetti disabili all'interno della struttura di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicata all'interno del Parco Comunale di San Lussorio, nel rispetto della Legge Regionale n° 23 del 2005 e del regolamento di esecuzione della stessa legge DPGR 4 del 2008 (*vedere in particolare l'art. 18 del DPGR 4/2008*). Tale struttura deve essere esclusivamente affidata per scopi sociali (*attività di socializzazione, favore di soggetti con disabilità o soggetti con disturbo mentale con esiti stabilizzati*), con funzioni di accoglienza, sostegno alla domiciliarità, promozione della vita di relazione, sviluppo di competenze personali e sociali. Possono essere svolte anche attività complementari a quella principale compatibili, in ogni caso, con la destinazione d'uso dei locali.

Codice CPV 85311200-4 (Servizi di assistenza sociale per disabili)

2. Indicazioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza

Non vi è l'obbligo previsto dall'art. 26, comma e del D.Lgs. 81/2008 in quanto non sono sussistenti rischi da interferenza. In ogni caso il concessionario dovrà porre in essere tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 in materia di valutazione dei rischi.

3. Metodo di scelta del contraente

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, 2° comma lett. b) del D.lgs. 50/2016 previa consultazione, ove disponibili sulla base della manifestazione di interesse, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95 del D.Lgs n° 50/2016.

4. Importo della concessione

Sulla base di quanto stabilito nell'art 167 del D.Lgs n° 50/2016, il calcolo relativo all'importo della concessione è stato determinato in considerazione del fatturato totale del concessionario per tutta la durata del contratto, compreso l'eventuale rinnovo, al netto dell'IVA, ricomprendendo il flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per i servizi in concessione e il vantaggio finanziario conferito dall'Ente mediante la riduzione del 30% dell'importo dovuto per il canone concessorio.

Tale valore è presunto in quanto subordinato a circostanze non prevedibili (numero iscritti, importo retta mensile, scelta del tempo di frequenza, capacità imprenditoriale del concessionario, canone concessorio offerto, ecc.).

Considerato che:

- nella struttura possono essere previsti n° 20 utenti contemporaneamente;
- i potenziali fruitori del servizio sono i soggetti portatori di disabilità o soggetti con disturbo mentale con esiti stabilizzati e che il centro ha funzioni di accoglienza, promozione della vita di relazione, sviluppo di competenze personali e sociali;
- il potenziale bacino d'utenza, sulla base dei dati in possesso dell'Amministrazione Comunale al 31/12/2016, costituito prevalentemente dai soggetti disabili che usufruiscono della L.R. 162/1998 (Piani Personalizzati di Sostegno alla Persona) e della L.R. 20/1997 (Sussidio economico per patologie psichiatriche), è pari a n. **581**. E' da tener presente che trattasi di dati parziali, in quanto afferenti esclusivamente alle patologie evidenziate nel prospetto allegato riferite ai beneficiari degli interventi di cui alle normative regionali sopra citate.
- la struttura potrebbe attirare potenzialmente utenza dalle zone limitrofe all'ambito territoriale della struttura dei Comuni limitrofi a Selargius: Monserrato, Quartucciu Settimo san Pietro ecc.);
- per calcolare il costo stimato della concessione si prevede un bacino di n° 20 utenti (*20 è la capacità ricettiva che non può essere di norma superata nei centri socio-educativi diurni ai sensi della'rt. 18 del DPGE4/2008, il concessionario potrà naturalmente organizzare le proprie attività per un numero di utenti superiore organizzando un'apposita rotazione nel rispetto del limite massimo contemporaneo di 20 utenti*), pari complessivamente al 3,4% dei potenziali fruitori che risiedono nel Comune di Selargius, che mensilmente usufruiscono dei servizi offerti, prevedendo prudenzialmente una retta di 10,00 all'ora ed una permanenza nella struttura di 6 ore al giorno;
- si presume che il concessionario, al fine di garantire la copertura delle spese, sfrutti economicamente la struttura attraverso lo svolgimento di ulteriori servizi proposti nell'offerta tecnica (art. 4 del Capitolato Tecnico), nel rispetto della normativa regionale. I servizi possono essere

- offerti alla generalità dei cittadini disabili per favorire l'autonomia, la progettualità e la creatività (*bambini, giovani, adulti e anziani*);
- il "Regolamento di gestione e amministrazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare del Comune di Selargius", approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 2 del 24/01/2017, prevede il pagamento da parte dei concessionari di strutture di proprietà comunale di un canone il cui valore mensile è determinato, ai sensi dell'art. 61 del citato regolamento, sulla base dei valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe e che per la struttura oggetto della concessione è pari a € 1.572,00 mensile;
 - che in merito alla concessione in oggetto la Giunta Comunale, nell'atto di indirizzo del 22/05/2017, in considerazione che l'attività che verrà espletata nella struttura, favorisce lo sviluppo della zona di Paluna San Lussorio Su Planu, e che l'attività che nella struttura verrà svolta è bisognosa di tutela, ha previsto che il canone può essere ridotto di una percentuale del 30%, pari a € 471,60 mensile.
 - Il concessionario dovrà provvedere alla fornitura degli arredi necessari al funzionamento della struttura;

I corrispettivi pagabili dagli utenti ed il vantaggio finanziario conferito dall'Ente sono stati calcolati nel modo seguente:

1. per n° 20 potenziali utenti: $10,00$ (tariffa oraria) \times 20 (*n° utenti*) \times 6 (*n° ore di presenza giornaliera nella struttura di apertura della struttura*) \times 20 (*n° giorni di presenza mensile di ogni utente*) \times 12 (*n° mensilità di apertura della struttura nell'anno*) = € 288.000,00;
2. riduzione del 30% dell'importo ordinario dovuto per il canone concessorio, corrispondente all'importo annuale di € 5.659,20 (30% del canone mensile pari a 471,60x 12 mesi).

Pertanto:

- a) il valore annuale della concessione è pari alla somma degli importi di cui ai punti 1, 2 del precedente comma = **€ 293.659,20** (oltre iva di legge);
- b) il valore per 5 anni della concessione è pari a **€ 1.468.296,00**, oltre IVA di Legge(293.659,20x5);
- c) il valore della concessione 8 anni (5+3 anni di rinnovo) ammonta a complessivi **€ 2.349.724,00**, arrotondato per eccesso, oltre Iva di legge (293.659,20x8);

Costo contributo ANAC a carico dell'Amministrazione: € 600,00

Costo contributo ANAC a carico del concessionario: € 140,00

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008.

5. Oneri a carico del concessionario - cronoprogramma

La ditta aggiudicataria della concessione dovrà:

- 1) presentare un cronoprogramma delle attività da svolgere nella struttura comprendente la previsione: dei tempi della fornitura dei mobili, della richiesta di autorizzazione al funzionamento e dell'inizio delle attività;
- 2) provvedere alla fornitura degli arredi e alle attrezzature necessarie per il funzionamento della struttura, fermo restando che i beni acquistati, allo scadere della concessione, rimarranno in proprietà al Comune di Selargius;
- 3) provvedere alla richiesta di autorizzazione al funzionamento della struttura, secondo quanto previsto dalla L.R. 23 del 2005 e dal regolamento di attuazione della stessa contenuto nel DPGR 4 del 2008 per lo svolgimento di attività finalizzate all'acquisizione e/o mantenimento delle capacità di autonomia, progettualità e creatività di soggetti disabili, nel rispetto della Legge Regionale n° 23 del 2005 e del regolamento di esecuzione della stessa legge DPGR 4 del 2008 e dotarsi del personale necessario al funzionamento della struttura.

La struttura dovrà essere operativa nei tempi indicati dal concessionario in sede di gara ed in ogni caso entro 2 mesi dalla stipula del contratto di concessione della struttura; pertanto, il cronoprogramma dovrà rappresentare essenzialmente l'andamento nel tempo massimo di 2 mesi di tutte gli adempimenti, riassunti nei punti di cui sopra.

7. Capitolato speciale

Allegato alla presente

8. Schema di contratto

Allegato alla presente

9. Criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, 2° comma lett. b) del D.lgs. 50/2016 previa consultazione, ove disponibili sulla base della manifestazione di interesse, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95, comma 3 del D.Lgs n° 50/2016 prendendo in considerazione i seguenti elementi:

A. Offerta tecnica - Progetto organizzativo max 80 punti

Il progetto, in formato A4 e composto al massimo di n° 20 pagine con l'utilizzo del carattere Times New Roman 12, deve indicare:

1	Proposta progettuale contenente: descrizione del contesto operativo della struttura, descrizione delle attività che si intende svolgere nella struttura	Max 20 punti	Descrizione del contesto operativo della struttura	Punteggio max 7 punti
			Descrizione del progetto contenente la descrizione delle attività che si intende realizzare	Punteggio max 7 punti
			Descrizione cronoprogramma contenente la previsione dei tempi della fornitura dei mobili, della richiesta di autorizzazione al funzionamento e dell'inizio delle attività	Punteggio max 6 punti
2	Fornitura degli arredi e alle attrezzature necessarie per il funzionamento della struttura	Max 10 punti	Descrizione arredi e attrezzature	Punteggio max 10 punti
3	Piano economico per la gestione	Max 10 punti	Incompletezza delle voci economiche Completezza e dettaglio delle voci economiche (N.B.: indicare tutte le voci di spesa e di entrata specificando l'importo delle rette di frequenza)	Punteggio max 10 punti
4	Processi di coinvolgimento delle famiglie	Max 10 punti	Modalità di partecipazione e coinvolgimento delle famiglie	Punteggio max 10 punti
5	Organizzazione e funzionamento della struttura-dotazione personale	Max 20 punti	Descrizione dell'organizzazione per il funzionamento e per la gestione della struttura - Dotazione organica della struttura	Punteggio max 12 punti
			Eventuale impegno ad assumere personale residente a Selargius, per il quale verranno attribuiti 2 punti per ciascuna unità proposta	Punteggio massimo 8 punti
6	Essere in possesso di certificazione del Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da Ente accreditato per servizi oggetto della concessione o per servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto.	Max 10 punti	In caso di certificazione	Punteggio max 10 punti

B. Offerta economica: max 20 punti attribuiti per gli elementi di seguito punti indicati:

1) **offerta canone concessorio annuale:** 10 punti da attribuire come segue:

canone annuale proposto	punteggio
€ 18.864,00	10

€ 17.500,00	8
€ 16.500,00	6
€ 15.500,00	4
€ 14.500,00	2
€ 13.204,80	0

2) offerta sconto percentuale agli utenti residenti a Selargius sul costo di iscrizione e frequenza del servizio per tutte le tipologie dei servizi offerti: max 10 punti da attribuire come segue:

percentuale di sconto offerta per i residenti	punteggio
0%	0
5%	4
10%	8
20%	10

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato risultante dalla somma dei punteggi attribuiti per gli elementi sopra indicati.

A parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Selargius, _____ 2017

Il Direttore Area 1- Politiche Sociali,
Pubblica Istruzione, Promozione Culturale e Sportiva
Dott.ssa Maria Laura Giancaspro